
VISITE DE CHANTIER

OPAH SAINT-LÔ AGGLO & ACTION CŒUR DE VILLE

Renforcer l'attractivité résidentielle du centre-ville de Saint-Lô

En mai 2020, Saint-Lô Agglo lançait une nouvelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur toutes les communes de l'agglomération pour les 5 années à venir. Cette opération est renforcée par une opération de revitalisation du centre-ville de Saint-Lô (dans le cadre du dispositif national Action Cœur de Ville) et d'une opération de revitalisation de 26 centres-bourgs par des aides à la réhabilitation de logements dégradés vacants depuis plus de 2 ans.

L'OPAH DE SAINT-LÔ AGGLO (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat), les chiffres clés !

L'OPAH a pour ambition de lutter contre la précarité énergétique, l'habitat indigne et la vacance des logements tout en permettant de rehausser l'offre locative. Elle permet aussi d'adapter les logements au vieillissement et au handicap. Rappelons que l'objectif de + de 1 000 logements à améliorer sur cinq ans a été fixé.

Depuis son lancement, **1 671 porteurs de projets** ont été informés.

L'OPAH a déjà permis :

- ✓ **la rénovation de 326 logements privés** dont 296 propriétaires occupants et 30 propriétaires bailleurs,
- ✓ **la remise en location de 32 logements qui étaient vacants** avant travaux. Pour bénéficier des aides, les propriétaires bailleurs s'engagent à appliquer **des loyers conventionnés pendant 9 ans**,
- ✓ un montant global **des aides** mobilisées de **4,18 M€**,
- ✓ **7,17 M€ de travaux**, réalisés majoritairement par des entreprises locales.

Non seulement l'OPAH redynamise le marché de l'habitat privé, mais elle apporte de l'oxygène à l'économie locale en créant de l'activité pour les entreprises du bâtiment.

L'OPAH bénéficie d'une bonne dynamique avec un nombre de dossiers stable malgré une légère baisse des 1^{ers} contacts mais sans doute liée au contexte des vacances estivales et qui devraient reprendre en septembre.

L'attribution des aides n'est pas systématique, elle varie, dans certains cas, en fonction des ressources, de la nature des travaux envisagés et de l'état du bien. Aussi, si vous envisagez des travaux, ne les engagez pas avant d'avoir contacté le CDHAT, opérateur habitat basé à Saint-Lô, mandaté pour vous conseiller et vous accompagner dans vos démarches de travaux (information sur les aides mobilisables, conseil sur les travaux, établissement du plan de financement, montage des dossiers de demande de subventions, suivi des dossiers).

VISITE DE CHANTIER OPAH & ACTION CŒUR DE VILLE, EXEMPLE D'UNE RÉHABILITATION EN CENTRE VILLE DE SAINT-LÔ AVEC REMISE EN LOCATION DE 6 LOGEMENTS

La visite de chantier rue du Neufbourg à Saint-Lô concerne un immeuble vacant depuis plus de deux ans.

Il fera l'objet d'importants travaux de réhabilitation dans l'optique de la mise en location de six logements (cf fiche de visite) et d'une cellule « profession libérale » en rez-de-chaussée.

Cette opération emblématique, en plein de cœur de ville de Saint-Lô, contribue à la revalorisation du patrimoine ancien et à la revitalisation du centre-ville. **Les logements proposés (du T1 au T4) à la location, à loyer abordable**, bénéficieront à des familles ou des jeunes salariés qui souhaitent revenir habiter en centre-ville. **La réhabilitation totale de cet immeuble** a été rendue possible grâce à la mobilisation des partenaires **dans le cadre de l'OPAH et du programme national Action Cœur de Ville : Anah, département de la Manche, région Normandie et Action Logement.**

Conseillés et accompagnés gratuitement par le CDHAT dans leur projet global de réhabilitation, les propriétaires réalisent actuellement des travaux qui permettront **un gain énergétique de 64%** (étiquette C après travaux). Ils concernent la démolition, la maçonnerie, les menuiseries extérieures et garde-corps, l'isolation, la remise aux normes de l'électricité, le remplacement des équipements plomberie/sanitaire, le remplacement du système de chauffage, la ventilation, l'embellissement et la réfection des sols.

Ce projet d'envergure, dont le **montant des travaux s'élève à plus de 660 000 € TTC**, bénéficie de près de **300 000 € de subventions** (Anah, Habiter Mieux, Action Logement, Région Normandie, Département de la Manche, Saint-Lô Agglo). **La mobilisation des aides financières des partenaires a pu se concrétiser grâce à l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) portée par Saint-Lô Agglo** qui simplifie la recherche et l'obtention des financements pour les propriétaires privés.

UN PROJET DE RÉNOVATION ? AVEC L'OPAH DE SAINT-LÔ AGGLO, BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT DU CDHAT

L'OPAH de Saint-Lô Agglo permet aux porteurs de projets de bénéficier d'une **assistance administrative et technique gratuite, apportée par le CDHAT**, opérateur Habitat mandaté par Saint-Lô Agglo. Le CDHAT conseille et accompagne les propriétaires du diagnostic jusqu'à la finalisation des travaux. Il les aide concrètement à définir un projet en

adéquation avec leurs besoins et leurs moyens financiers tout en optimisant son financement grâce aux aides mobilisées.

Pour bénéficier des aides de l'OPAH, les travaux ne doivent pas être démarrés avant le dépôt des dossiers de demande de subvention. Avant de lancer des travaux, il est donc vivement recommandé de contacter un conseiller Habitat du CDHAT au 02 33 75 62 40.

CONTACT CDHAT

210 rue Alexis de Tocqueville - Parc d'Activités du Golf
50000 SAINT-LÔ

→ **par téléphone**, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30,

au **02 33 75 62 40** ou par mail : contact@cdhat.fr

→ **ou venir lors des permanences sur rendez-vous :**

Saint-Lô

Les 1^{er}, 2^e, 3^e et 4^e lundis de 9h à 12h
La Tour Saint-Lô Agglo - 59 rue du Maréchal Leclerc

Tessy-Bocage

Le 1^{er} jeudi du mois de 14h à 17h
Pôle des solidarités
1 place Jean-Claude Lemoine - Tessy-sur-Vire

Marigny-le-Lozon

Le 2^e jeudi du mois de 14h à 17h
Pôle public
1 place Cadenet - Marigny

Saint-Clair-sur-l'Elle

Le 3^e jeudi du mois de 14h à 17h
Maison des services
Place Guillaume le Conquérant

Torigny-les-Villes

Le 4^e jeudi du mois de 9h à 12h
Mairie de Torigni-sur-Vire
Place Charles de Gaulle - Torigni-sur-Vire

Suivez l'actualité de l'OPAH sur internet et réseaux sociaux :

> saint-lo-agglo.fr

#SaintLoAgglo

> cdhat.fr




@groupe_cdhat

Contact presse Saint-Lô Agglo :

Cécile Fournier

06 82 05 23 51 / 02 14 16 30 22

cecile.fournier@saint-lo-agglo.fr

[espace presse] saint-lo-agglo.fr -   

En partenariat avec

